



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

FALLIMENTO "Cepa S.p.A."

Reg. Fall. N. 124/13

CURATORE: Dott. Marco Sacconi

Email: cur.cepasp@pec.it

Sesto Fiorentino, 17 gennaio 2019

Oggetto: Convenzione Urbanistica PL13 via Lazzerini del 26.05.2006. Richiesta di chiarimenti

In riferimento alla vostra richiesta del 20.2.2018 relativa alla predisposizione alla vendita mediante procedura competitiva delle UMI 10 e 11 di cui alla convenzione in oggetto, si rileva quanto segue:

- tutti i procedimenti di esproprio delle aree necessarie per la realizzazione delle opere pubbliche sono conclusi e non è stato avviato alcun contenzioso da parte degli espropriati; i relativi oneri di esproprio sono già stati sostenuti e quindi ad oggi non risulta dovuta alcuna ulteriore somma a tale titolo;

- sull'area UMI 10 è stata autorizzata attività alberghiera, con premesso a costruire n. 222 del 16/12/2008, busta 60/2008, con le caratteristiche da Voi riportate, in data 22/12/2009 è stato comunicato inizio lavori a seguito del nostro rifiuto alla proroga per l'inizio lavori. Il titolo edilizio è scaduto in data 23/12/2015, considerando la proroga di 3 anni del decreto del fare anche se non richiesta formalmente per il titolo edilizio. Conseguentemente è necessario il rilascio di un nuovo titolo edilizio.

- sull'area UMI 11 non è stata presentata alcuna richiesta di permesso a costruire. Resta pertanto valida ad oggi la previsione del Piano di lottizzazione PL13 foglio 25 e della relativa convenzione sottoscritta il 13.6.2006.

- non risultano avviati, a carico degli operatori privati del PL13, procedimenti che possano determinare la comminatoria di sanzioni, penali, decadenze o la risoluzione della Convenzione, né



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

sono stati emanati a loro carico provvedimenti sanzionatori per circostanze connesse all'attuazione del PL;

- la Convenzione ed i relativi termini, ai sensi dell'art. 30, comma 3-*bis* DL n. 69/2013 (convertito, con modificazioni, dalla L. n. 98/2013), sono prorogati di tre anni.

- in caso di cessione anche separata (e dunque non unitaria) delle singole UMI di proprietà del Fallimento CEPA, il soggetto che dovesse acquistare la proprietà solo di alcune di esse, potrebbe assumere, ove ciò fosse espressamente previsto nel bando d'asta, anche i soli obblighi convenzionali relativi, determinabili in proporzione alla SUL acquistata e con esclusione dunque della solidarietà con gli altri Soggetti proponenti e/o loro aventi causa, ivi compreso il cedente Fallimento Cepa;

- questa Amministrazione è disponibile a rilasciare il proprio assenso ai sensi dell'art. 25 della Convenzione ad una eventuale procedura di alienazione (ad un soggetto da individuare ovviamente in conformità alle disposizioni della legge fallimentare) separata delle UMI facenti parte del PL13 di proprietà di CEPA spa, con consequenziale trasferimento al predetto soggetto acquirente degli obblighi (progettazione, realizzazione, cessioni ed eventuali versamenti in denaro) relativi all'attuazione delle opere pubbliche del PL13 indicate nella Convenzione (artt. 6, 7, 8, 9, 10 e 11), secondo le modalità ed i criteri di cui alla Convenzione medesima, ossia in misura proporzionale alla SUL relativa alle UMI acquistate e senza vincolo di solidarietà con gli altri proponenti, ivi compreso il Fallimento CEPA spa, come chiarito in Convenzione.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Distinti saluti,

Arch. Lorenzo Venturini

Ing. Rita Dabizzi

Avv. Franco Zucchermaglio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate*